



CHARGE(E) DE GESTION LOCATIVE ADAPTEE (GLA)

Fiche de poste

Agence Immobilière à Vocation Sociale

Habitat et Humanisme Loire-Atlantique – Nantes

Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Gestionnaire d'un parc de plus de 300 logements sur la Loire-Atlantique, l'agence Immobilière à vocation sociale, dans une dynamique de fort développement, recrute un gestionnaire locatif afin de rejoindre une équipe de 3 salariés.

ACTIVITES PRINCIPALES

- Constituer le dossier du locataire, rédiger et signer le bail
- Accompagner le locataire pour le dossier VISA VISALE
- Établir l'état des lieux et remettre les clés, réaliser les états des lieux de sortie
- Travail de coopération avec les travailleurs sociaux

- Mettre en place relances et procédures amiables et sociales de recouvrement, suivi et gestion des impayés en collaboration avec la gestion locative comptable
- Participer aux régularisations annuelles de charges
- Suivi du dossier des assurances locative

- Recevoir et traiter les demandes techniques ou réclamations des locataires ou propriétaires
- Commander et suivre les travaux d'entretien simples

Profil recherché :

- Expérience préalable dans le domaine de la gestion locative exigée

Savoir-être

- Capacité à s'intégrer et à travailler en équipe
- Rigueur et autonomie dans la gestion des dossiers
- Excellentes capacités relationnelles
- Confidentialité par rapport aux situations et aux personnes

A pourvoir de suite. Poste en temps partiel, 80%, travaillera sous la direction de la Responsable de l'Agence.

Le poste est basé à Nantes, des déplacements sont à prévoir essentiellement sur le territoire de Nantes Métropole.

Rémunération selon les règles en vigueur. Emploi au coefficient 600 :

Rémunération mensuelle 2074,24€ pour un temps plein soit 1659,39 € à 80%

13ème mois + tickets restaurant à 10,15 + prime mobilité · mutuelle avantageuse

Véhicule personnel nécessaire (défraiement selon barème fiscal)

CV et lettre de motivation à l'attention de Mme Noëlle Moreau à : loire-atlantique.recrutement@habitat-humanisme.org