

# Construire et habiter autrement



L'habitat est un enjeu où l'Économie Sociale et Solidaire s'est investie de longue date pour permettre aux familles les plus défavorisées d'accéder à un logement décent. Acteurs historiques de l'ESS, les coopératives HLM développent des réponses aux besoins de logement des territoires, grâce à une offre de logements abordables, en locatif comme en accession sociale.

Autour d'enjeux connexes, les résidences Habitat Jeunes s'adressent aux jeunes de 16 à 30 ans. Elles accompagnent leur accès à un logement autonome et plus largement leur insertion sociale et professionnelle.

À côté de ces activités bien connues, l'Économie Sociale et Solidaire regorge d'innovations en matière d'habitat et de logement : habitat participatif, habitat groupé, habitat

intergénérationnel, inclusif, auto-géré... Ces réponses citoyennes à la hausse des prix, à la raréfaction du foncier en milieu urbain, au mal logement ou à l'isolement sont traversées par la volonté de repenser les modes de vie et de renforcer le lien social.

L'ESS ne se contente pas d'être présente sur le volet social de l'habitat, elle est également très active dans la production de logements : SCOP (Sociétés Coopératives et Participatives), coopératives de construction, coopératives d'artisans, réseaux d'écoconstruction.

L'ESS est enfin pionnière du réemploi des matériaux des bâtiments lorsque ceux-ci sont en fin de vie. Ses structures identifient et collectent les matériaux qu'elles peuvent alors revaloriser sur d'autres chantiers.



## En Pays de la Loire



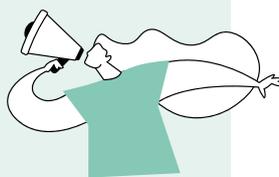
**13** sociétés coopératives HLM en 2022, soit 30% des organismes HLM en région



**55** SCOP dans le BTP en Pays de la Loire



**11 324** jeunes accueilli·es et **6 082** logé·es dans **74** résidences Habitat Jeunes en 2021



## Les portraits

### Le réseau de l'écoconstruction solidaire

#### Echobat - Région Pays de la Loire (siège à Nantes)

Echobat est le réseau de l'écoconstruction solidaire en Pays de la Loire. L'association loi 1901 fédère et anime un réseau d'acteurs économiques impliqués dans l'écoconstruction solidaire. Le réseau rassemble des artisan·es des différents corps d'état du bâtiment, mais aussi des architectes, bureaux d'études, fournisseurs, négoce, ainsi que des structures d'insertion par l'activité économique et des organismes de formation.

Créée à Nantes en 2010, l'association compte près de 430 structures adhérentes réparties principalement en Pays de la Loire, Bretagne et Centre-Val de Loire, mais aussi à la Réunion, en Île-de-France et en Nouvelle-Aquitaine. Ces structures adhérentes représentent un total de plus de 4 000 équivalents temps plein.

Echobat répond aux sollicitations de porteur·euses de projets en écoconstruction et rénovation énergétique et intervient autant sur des chantiers urbains que ruraux, des logements sociaux comme des projets de particulier·es ou d'entreprises.

[En savoir plus](#)

Sources : rapport d'activité 2022 de l'USH Pays de la Loire, annuaire des SCOP et SCIC de l'Ouest et rapport d'activité 2021 de l'URHAJ PDL. Avec l'appui d'ESS France et de la CRESS Bretagne. Illustrations : Atelier Leslie Dumont et CLEO studio



# Les réseaux structurants

## Coop'HLM

Avec plus de 400.000 logements construits en un siècle, les Coop'HLM ont toujours été les acteurs historiques de l'accès sociale à la propriété, qu'elles ont su développer et moderniser. Elles exercent leurs compétences dans les champs suivants : accès sociale à la propriété, construction et gestion de logements locatifs sociaux et gestion immobilière.

Les coopératives HLM portent une mission d'intérêt général.



[Site Coop'HLM](#)

## SCOP BTP

La Fédération des SCOP (Sociétés Coopératives et Participatives) du BTP assure la représentation, la promotion, l'accompagnement des SCOP dans le secteur de la construction.

Les SCOP du BTP sont porteuses d'une éthique économique et sociale forte, qui les rend particulièrement sensibles au développement durable par les valeurs de partage, de respect, d'entraide et de solidarité qu'elles mettent en avant.



[Site SCOP BTP](#)

## URHAJ

L'Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes Pays de la Loire, rassemble 25 adhérents, présents sur les 5 départements de la région. Avec plus de 4 000 logements meublés, accessibles et temporaires, le réseau Habitat Jeunes, anciennement FJT, favorise la mobilité professionnelle et l'installation des jeunes, sur un territoire. Les adhérents à l'URHAJ s'engagent à accompagner les jeunes vers l'autonomie dans un cadre convivial et citoyen.



[Site URHAJ PDL](#)

## Réseau HAPA

Le réseau HAPA compte plus d'une centaine d'adhérent-es représentant plus de 130 projets d'habitats partagés et accompagnés destinés aux personnes âgées et en situation de handicap répartis sur l'ensemble du territoire.

Son objectif est de contribuer au développement des formes d'habitat partagé et accompagné pour que toute personne vulnérable puisse choisir librement un « chez soi », proche de son bassin de vie.



[Site Réseau HAPA](#)

## Vieillir dans des villages vivants

### Habit'âge - Maine-et-Loire

Habit'âge vise à lutter contre la précarisation des personnes âgées en milieu rural (isolement, perte de lien social, faibles revenus, logement inadapté à la perte d'autonomie...) et revitaliser les cœurs de bourgs en restaurant du patrimoine bâti. L'association propose des habitats partagés humains, participatifs et solidaires au cœur des bourgs, à partir de la réhabilitation de patrimoine. Elle veut réintégrer la personne âgée au sein de la vie locale et préserver l'autonomie de ces personnes via un habitat bien conçu. Une première réhabilitation à Fontaine-Guérin permet de proposer 4 logements et des espaces partagés : jardin, parking, salle de convivialité. Une autre maison a ouvert à Combrée en 2023, et un projet est en cours pour fin 2024.

[En savoir plus](#)

## L'habitat participatif et coopératif

### Le Pré Commun- La Montagne (44)

Le Pré Commun est une coopérative d'habitant-es de 12 logements située au sud de l'agglomération nantaise regroupant 14 adultes et 7 enfants. Ce projet collectif est plus qu'un lieu de résidence. C'est aussi un projet de vivre ensemble porté par un groupe transgénérationnel d'horizons sociaux différents, convaincu que le partage et la solidarité enrichissent les liens de voisinage. Sa volonté de réduire l'empreinte environnementale se retrouve à la fois dans la construction, le fonctionnement de l'habitat, la mobilité alternative à la voiture et la recherche d'une production énergétique et alimentaire. Compte tenu des valeurs portées par le groupe, le statut de coopérative d'habitant-es paraissait le plus adapté.

[En savoir plus](#)

## S'indigner et agir

### Toit à Moi - 16 implantations en France - Siège à Nantes

Toit à Moi, c'est l'histoire d'un pari un peu fou : et si, en se mettant à plusieurs, on pouvait définitivement sortir de la rue des personnes sans-abri ?

Depuis 2007, grâce au soutien régulier des donateur-rices, l'association Toit à Moi achète des appartements dans toute la France pour loger des personnes ou foyers qui vivent à la rue. Mais avoir un toit sur la tête ne suffit pas : avec l'aide de travailleur-euses sociaux-ales, Toit à Moi accompagne également ces personnes dans tous les aspects de leur vie (papiers, dettes, addictions...), et le soutien de nombreux bénévoles les aide à retrouver la place qu'elles méritent dans la société en tissant avec eux des liens forts. Toit à Moi se distingue des services d'hébergement d'urgence en proposant un accompagnement sur du long terme, sans limitation de durée, et en visant une autonomie des personnes accompagnées.

[En savoir plus](#)



**cress**

Chambre Régionale de l'Économie Sociale et Solidaire des Pays de la Loire